



TRANSPORDIAMET

Riivo Leiten
Kambja Vallavalitsus
riivo.leyen@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 15.10.2021 nr 6-1/42-14

Meie 18.11.2021 nr 7.1-2/21/26-5

Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud meie kooskõlastust Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 kinnistute detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuala hõlmab Kasela (28301:001:1010), Kurvi (28301:001:1011), Väike-Kasela (28301:001:1012), Kuslapuu tn 1 (28301:001:1060), Tani (28301:001:1059) ning Karli (94901:001:0288) kinnistuid.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevate kinnistute äri- ja elamumaa kruntideks jaotamine, liikluskorralduse põhimõtete määramine ning ehitusõiguse määramine ehitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata meid menetlusse.
3. Käesoleval hetkel on riigitee rekonstrueerimine ning Kaasiku tn ringristmiku ehitamine kavandatud 2023. aastaks. Planeeringualale viiva hetkel puuduva ringristmiku haru projekteerime ise ning ehitame välja riigitee ehitushanke mahus käesoleva planeeringu kehtestamise järgselt.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhtivspetsialist
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 00_Kasela_DP_seletuskiri_2021.11.09
2. 04_Kasela_DP_põhijoonis_2021.11.17
3. 05_Kasela_DP_tehno1_2021.11.17
4. 06_Kasela_DP_tehno2_2021.11.17
5. 07_Kasela_DP_etapid_2021.11.17

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee